

Factsheet

Schloss Pötenitz Planungs- und Baugemeinschaft GbR
Gutshof Pötenitz Planungs- und Baugemeinschaft GbR

Oktober 2024

Lage:

- Gute Lage mit Bezug zu Hamburg und Lübeck
- unmittelbare Ostseenähe
- Grüne und idyllische Alternative zur dichten Bebauung am Priwall und in Travemünde
- Seltene Gutsanlage in direkter Nähe zu touristisch sehr gut erschlossener Region
- Durch die Infrastruktur am Priwall und in Travemünde gibt es kurze Wege, auch abends noch etwas zu unternehmen, die Priwallfähre verkehrt rund um die Uhr

Wirtschaftlichkeit:

- Einzigartigkeit einer Gutsanlage in dieser Makro-Lage
- Denkmal-AfA für das Schloss - ca. 60% der Gesamtkosten
- Sehr gute Belegungs- und Vermietungszahlen in der Region
- Hohes Preisniveau der Einheiten in der Umgebung
- Schloss und Ställe richten sich an unterschiedliche Nutzer

Mitglied und Eigentümer werden:

- Prozesssicherheit für alle Beteiligten durch die Einzahlung eines Eintrittsgeldes bei Eintritt in die Schloss Pötenitz Planungs- und Baugemeinschaft GbR oder Gutshof Pötenitz Planungs- und Baugemeinschaft GbR
- Das Eintrittsgeld wird zurückerstattet, sollte es nicht zum Kauf der jeweiligen Objekte kommen
- Nach Baugenehmigung wird für jede Einheit ein eigenes Grundbuch angelegt - Jedes Mitglied der Baugemeinschaft wird Eigentümer

von Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum

- Wenn 75% der GbR-Mitglieder beigetreten sind, besteht die notwendige Durchführungssicherheit und die Objekte und die dazugehörigen Grundstücke werden gekauft.

Prozesssicherheit und Zeitplan:

- Der Bebauungsplan ist in 2024 rechtskräftig geworden
- Das Projektteam ist seit 5 Jahren am Projekt Pötenitz (Entwicklung der Gesamtanlage - B-Plan) als Architekten und in steuernder Position tätig
- Der derzeitige Eigentümer hat am Schloss bereits umfassende Sanierungsmaßnahmen insbesondere an Decken und Dächern vorgenommen. Eine umfassende Schwammsanierung ist erfolgt. Dies bringt Kostensicherheit im Altbau.
- Am Gutshof wurden insbesondere an Dächern und Feuchteschäden Sanierungsmaßnahmen vorgenommen. Die Bestandsgebäude entsprechen einem erweiterten Rohbau.
- Zeitplan - Ziel Kaufoption ziehen Mitte 2025, Beginn der Erschließungsmaßnahmen bis Ende 2025, Fertigstellung Bauantrag, Baubeginn Frühjahr 2026.
- Bezugsfertigkeit Frühjahr 2028

